

**PENCANANGAN PENGEMBANGAN KAWASAN
AGROWISATA DI KELURAHAN TANAH MAS
KECAMATAN BAAMANG KABUPATEN
KOTAWARINGIN TIMUR
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**



**PROGRAM STUDI MAGISTER ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALANGKARAYA
TAHUN 2020**

**PENCANANGAN PENGEMBANGAN KAWASAN
AGROWISATA DI KELURAHAN TANAH MAS
KECAMATAN BAAMANG KABUPATEN
KOTAWARINGIN TIMUR
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

TESIS

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh
Gelar Magister (S2) pada Program Studi
Magister Administrasi Publik

Oleh :

DEDEN EKA RACHMAN JAYA
NIM. 18.81.02.0321



**PROGRAM STUDI MAGISTER ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALANGKARAYA
TAHUN 2020**

HALAMAN PENGESAHAN

PENCANANGAN PENGEMBANGAN KAWASAN AGROWISATA DI KELURAHAN TANAH MAS KECAMATAN BAAMANG KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

Oleh:

DEDEN EKA RACHMAN JAYA
NIM. 18.81.02.0321

Telah dipertahankan di depan Penguji
Pada tanggal 15 September 2020
Dinyatakan telah memenuhi syarat

Komisi Pembimbing

Dr. H. Muhamad Yusuf, S.Sos., M.AP
Ketua

Dr. H.M Riban Satia, S.Sos., M.Si
Anggota

Palangka Raya, September 2020
Universitas Muhammadiyah Palangkaraya
Program Studi Studi Magister Administrasi Publik
Dekan,



Dr. H. Muhamad Yusuf, S.Sos., MAP
NIM. 989101.1008

IDENTITAS TIM PENGUJI

Judul Tesis : PENCANANGAN PENGEMBANGAN KAWASAN
AGROWISATA DI KELURAHAN TANAH MAS
KECAMATAN BAAMANG KABUPATEN
KOTAWARINGIN TIMUR PROVINSI KALIMANTAN
TENGAH

Nama Mahasiswa : **DEDEN EKA RACHMAN JAYA**

NIM : 18.81.02.0321

Program Studi : Magister Administrasi Publik

Komisi Pembimbing

Ketua : Dr. H. Muhamad Yusuf, S.Sos., M.AP

Anggota : Dr. H. M. Riban Satia, S.Sos., M.Si

Tim Dosen Penguji

Dosen Penguji 1 : Dr. R. Biroum Bernardianto, M.Si

Dosen Penguji 2 : Dr. H. Muhamad Yusuf, S.Sos., M.AP

Dosen Penguji 3 : Dr. H. M. Riban Satia, S.Sos., M.Si

Tanggal Ujian : September 2020

SK. Penguji :

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah Tesis ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang dikutip dalam naskah ini dan disebutkan sumber kutipan serta daftar pustakanya.

Apabila ternyata dalam naskah Tesis ini dikemudian hari dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiasi, saya bersedia Tesis ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Palangka Raya,
Mahasiswa,



DEDEN EKA RACHMAN JAYA
NIM. 18.81.02.0321

Program Magister Administrasi Publik
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Palangkaraya

RINGKASAN

DEDEN EKA RACHMAN JAYA. 2020. Program Pascasarjana Studi Magister Administrasi Publik Universitas Muhammadiyah Palangkaraya. Pencanaan Pengembangan Kawasan Agrowisata Di Kelurahan Tanah Mas Kecamatan Baamang Kabupaten Kotawaringin Timur Provinsi Kalimantan Tengah. Dibawah bimbingan : Ketua : Dr. H. Muhamad Yusuf, S.Sos., M.AP; Anggota : Dr. H.M Riban Satia, S.Sos., M.Si

Penelitian ini berawal dari besarnya potensi sumber daya alam yang beraneka macam seperti buah-buahan dan sayur-sayuran dan juga dari sektor perikanan namun kurang optimal dalam pemasaran produksi pasca panen di Kelurahan Tanah Mas Kecamatan Baamang Kabupaten Kotawaringin Timur.

Tuntutan terhadap tata kelola pengemasan hasil kebun yang baik agar dapat meningkatkan hasil produksi dan kesejahteraan bagi para petani dan masyarakat sekitarnya yaitu dengan membuat konsep Agrowisata baik itu kebun pertanian maupun kolam perikanan. Hal ini dikarenakan Kelurahan Tanah Mas memiliki banyak sekali kelompok pertanian yang berjumlah 14 Poktan dan 2 Pokdikan. Namun sebagian besar hasil produksinya kurang tergarap secara maksimal. Karena kebanyakan pada saat panen sering didatangi oleh pihak tengkulak untuk membeli hasil produksinya dengan lebih murah dan mereka juga tidak memiliki alat transportasi sendiri untuk memasarkan hasil panennya ke luar Tanah Mas.

Berdasarkan fakta diatas alangkah lebih baiknya apabila di Kelurahan Tanah Mas dijadikan kawasan Agrowisata baik yang dikelola oleh para petani itu sendiri ataupun juga oleh masyarakat dengan mempertahankan kearifan lokal. Hal ini akan berdampak sangat bagus karena bagi kesejahteraan para petaninya dan juga memajukan kelurahan Tanah Mas sebagai salah satu Kelurahan yang akan memiliki Kawasan Agrowisata di Kabupaten Kotawaringin Timur. Karena dengan adanya tempat Agrowisata dengan sendirinya akan memberi manfaat yang lebih dari sekedar berwisata.

Kata Kunci : *Pencanaan Agrowisata di Kelurahan Tanah Mas*

SUMMARY

DEDEN EKA RACHMAN JAYA, 2020, Postgraduate Program in Master of Public Administration, Muhammadiyah University of Palangkaraya. The Declaration Of The Development Of An Agro-Tourism Area In The Sub-District Of Tanah Mas Baamang District Kotawaringin Timur District Central Kalimantan Province. Leader: Dr. H. Muhamad Yusuf, S.Sos., M.AP; Member : Dr. H.M Riban Satia, S.Sos., M.Si

This research started from the potential of various natural resources such as fruits and vegetables and also from the fishery sector but was less optimal in the marketing of post-harvest production in Tanah Mas Village baamang district of East Kotawaringin Regency.

The demand for good management of packaging of garden products in order to improve production and welfare for farmers and surrounding communities is by making the concept of Agrotourism be it agricultural gardens and fishing ponds. This is because Tanah Mas Village has a large agricultural group of 14 Poktan and 2 Pokdikan. But most of the production is not worked to the maximum. Because most at the time of harvest are often visited by the middle man to buy his produce cheaper and they also do not have their own means of transportation to market their crops outside Tanah Mas.

Based on the above facts it would be better if in Tanah Mas Village to be used as agrotourism area either managed by the farmers themselves or also by the community by maintaining local wisdom. This will have a very good impact because it is for the welfare of its farmers and also advances Tanah Mas village as one of the villages that will have agrotourism area in East Kotawaringin Regency. Because with the place agrotourism by itself will provide more benefits than just traveling.

Keywords : *The Declaration of an agro-tourism in the Tanah Mas Village*

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga Tesis dengan judul “Pencanangan Pengembangan Kawasan Agrowisata di Kelurahan Tanah Mas Kecamatan Baamang Kabupaten Kotawaringin Timur Provinsi Kalimantan Tengah” dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya.

Tesis ini disusun dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Magister Administrasi Publik pada Program Studi Magister Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Muhammadiyah Palangka Raya.

Di dalam menyelesaikan Tesis ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik berupa pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu saya menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat dalam penyelesaian studi ini, diantaranya kepada :

1. Rektor Universitas Muhammadiyah, atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan.
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, atas kesempatan menjadi mahasiswa Program Magister Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Muhammadiyah Palangka Raya.
3. Dr. H.M. Yusuf, S.Sos,M.AP, sebagai Pembimbing 1 yang telah meluangkan waktunya dan dengan penuh perhatian memberikan dorongan, bimbingan dan saran.
4. Dr. H. M. Riban Satia, S.Sos., M.Si sebagai Pembimbing 2 yang telah meluangkan waktunya dan dengan penuh perhatian memberikan dorongan, bimbingan, saran dan masukan yang sangat penting.
5. Keluarga tercinta khususnya orang tua dan istriku, yang selalu memberikan semangat, kesabaran dan pengertiannya serta memberikan doa terbaik dalam menyelesaikan Tesis ini.
6. Rekan-rekan mahasiswa pascasarjana Magister Administrasi Publik, dan rekan-rekan kerja saya yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak sangat diharapkan demi kesempurnaan Tesis ini. Semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi semua dan dapat memberikan masukan yang informatif untuk pemerintah daerah, pelaku agrowisata dan masyarakat serta seluruh pihak yang terkait dalam Pencanangan Pengembangan Kawasan Agrowisata di Kelurahan Tanah Mas Kecamatan Baamang Kabupaten Kotawaringin Timur. Dengan harapan dapat meningkatkan taraf hidup kesejahteraan dan perekonomian masyarakat serta memperkenalkan potensi yang dimiliki oleh Kelurahan Tanah Mas.

Sampit, September 2020

Peneliti

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
IDENTITAS TIM PENGUJI TESIS.....	iii
HALAMAN ORISINALITAS.....	iv
RINGKASAN.....	v
SUMMARY.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Penelitian Terdahulu.....	7
B. Pengertian Agrowisata.....	11
C. Prinsip-prinsip Agrowisata.....	13
D. Kriteria Agrowisata.....	15
E. Ruang Lingkup Pengembangan Agrowisata.....	16
F. Konsep Dasar Pengembangan Agrowisata.....	17
G. Model Pengembangan Agrowisata.....	19
H. Kelurahan Tanah Mas Kabupaten Kotawaringin Timur.....	23
I. Kerangka Pemikiran.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	25
A. Rencana Penelitian.....	25
B. Jenis Penelitian.....	25
C. Subjek dan Informan Penelitian.....	26
D. Teknik Pengumpulan Data.....	27
E. Instrumen Penelitian.....	28
F. Analisa Data dan Keabsahan Penelitian.....	28
G. Sumber Data.....	32
H. Lokasi, Waktu dan Jadwal Penelitian.....	33
BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN.....	34
A. Gambaran Umum Kelurahan Tanah Mas.....	34
1. Wilayah Administrasi.....	34
2. Sumber Daya Alam.....	36
3. Sumber Daya Manusia.....	37
4. Fasilitas dan Infrastruktur.....	39
B. Gambaran Umum Kawasan Agrowisata.....	42
1. Lokasi Agrowisata.....	42
2. Kondisi Geografis dan Jenis Tanah.....	42

3. Atraksi Agrowisata	43
4. Produk Agrowisata.....	43
5. Bentuk Kerjasama Pengembangan.....	44
6. Cara Promosi.....	44
7. Pembiayaan dan Tahap Evaluasi Kelayakan Agrowisata.....	45
8. Konsep Pengembangan	46
C. Sarana dan Prasarana Pendukung Kawasan Agrowisata.....	50
1. Aksesibilitas	50
2. Jenis Penggunaan Lahan	50
3. Kelembagaan	51
D. Analisa dan Pembahasan.....	53
1. Identifikasi Potensi Sumber Daya Lokal Dalam Mendukung Pencanangan Pengembangan Kawasan Agrowisata.....	53
2. Kriteria Pencanangan Pengembangan Kawasan Agrowisata	54
3. Arahancanangan Pengembangan Kawasan Agrowisata	56
BAB V PENUTUP	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	



DAFTAR TABEL

No	Judul Tabel	Halaman
3.1	Jadwal Penelitian	33
4.1	Daftar Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian	38
4.2	Jenis Penggunaan Lahan	51
4.3	Data Kelembagaan Kelompok di Kelurahan Tanah Mas	52
4.4	Potensi Kelurahan Tanah Mas	54



DAFTAR GAMBAR

No	Judul Gambar	Halaman
2.1	Penataan pada Zona Agrowisata	21
2.2	Bagan Kerangka Pikir	24
3.1	Komponen-Komponen Analisis Data Model Interaktif	29
4.1	Peta Wilayah Kecamatan Baamang.....	35
4.2	Peta Wilayah Kelurahan Tanah Mas	35
4.3	Alur Analisis Deskriptif	54
4.4	Dokumentasi Peran Dinas Pertanian Kotim	59
4.5	Dokumentasi Peran Dinas Perikanan Kotim.....	60
4.6	Dokumentasi Peran Dinas Pariwisata Kotim	61
4.7	Dokumentasi Peran Dinas Kesehatan Kotim.....	62
4.8	Dokumentasi Peran Dinas DP3AP2KB Kotim	63
4.9	Dokumentasi Peran Dinas Ketahanan Pangan Kotim	64
4.10	Dokumentasi Peran Kecamatan Baamang Kab. Kotim	66
4.11	Dokumentasi Peran Kelurahan Tanah Mas Kec.Baamang.....	68
4.12	Dokumentasi Pemilik Kebun di Tunas Rimba.....	69
4.13	Dokumentasi Pemilik Kebun di Tunas Rimba.....	70
4.14	Dokumentasi Ketua Poktan Tunas Rimba.....	71
4.15	Dokumentasi Ketua Pokdikan Manjuhan Belum.....	72
4.16	Dokumentasi Tokoh Masyarakat.....	73
4.17	Dokumentasi Pemilik Kebun Durian.....	74



DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik. 2016. Kecamatan Baamang dalam Angka 2016. BPS Kabupaten Kotawaringin Timur.
- Badan Perencanaan Pembangunan Nasional. 2004. Kriteria Kawasan Agrowisata.
- Betrianis. 1996. Pengembangan Agrowisata di Setiap Lokasi.
- Deasy. 1994. Upaya Pengembangan Agrowisata.
- Gumelar S. Sastrayuda. 2010. Fungsi Pariwisata dan Pengembangan Zonasi Kewilayahan (RTRW).
- Kelurahan Tanah Mas. Tahun 2019. Profil Kelurahan Tanah Mas.
- Penyuluh Pertanian Lapangan. 2019. Programa Kelurahan Tanah Mas.
- Peraturan Menteri Pariwisata No. 14 Tahun 2016 tentang Pedoman Destinasi Pariwisata Berkelanjutan.
- Tirtawinata dan Fachruddin. 1996. Batasan Agrowisata sebagai wisata yang memanfaatkan objek-objek pertanian dan tiga alternatif model agrowisata.
- Undang - Undang Negara Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataaan.
- Wood. 2000. Aspek Dalam Pengembangan Agrowisata.